

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0246-24-1 תאריך: 14/01/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1819	0844-011	קהילת ביאלסטוק 11	לילך לב	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	24-1798	0284-004	חולדה 4	רון יהל	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-1803	0194-104	ז'בוטינסקי 104	קבוצת רוזיו זבוטינסקי 104 ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	24-1806	0018-028	שינקין מנחם 28	באוהיטה יזמות וניהול פרויקטים בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	24-1807	0671-007	בארי 7	צ.פ חברה לבניין בעמ	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	24-1769	4031-086	נתן 86	כהן נעם יואל	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
7	24-1799	1125-003	סמטת מסלול 3	אבינועם יום טוב	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
8	24-1805	4031-048	נתן 48	דרור אלפסי	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>
9	24-1777	3562-007	בנבנישתי 7	בנבנישתי 7 תל אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>
10	24-1766	0545-015	אנטוקולסקי 15	מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>10</u>
11	24-1767	0545-015	אנטוקולסקי 17	מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>11</u>

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ביאלסטוק 11

6636/511	גוש/חלקה	24-1819	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	26/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0844-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

לילך לב

קהילת ביאלסטוק 11, תל אביב - יפו 6970445

עורך הבקשה

ניר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עכורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

1. לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- גרינשפון זויה (מ.ז. 303948905) ל- בנדרסקי רוברט (מ.ז. 0547318347);

2. לאשר הארכת תוקף היתר מס' 19-0600 שניתן בתאריך 4.11.2019 לתקופה נוספת, מתאריך 13.1.2023 עד תאריך 13.1.2026.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי חולדה 4

6954/220	גוש/חלקה	24-1798	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	23/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0284-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רון יהל

כף גימל 6, רמת גן 5223399

עורך הבקשה

רון יהל

כף גימל 6, רמת גן 5223399

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0699 ל-3 שנים נוספות מ- 09/11/2024 עד 09/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 104, בן שפרוט 21

6213/1509	גוש/חלקה	24-1803	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	24/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0194-104	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזין זבוטינסקי 104 ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0565 ל-3 שנים
נוספות מ- 29/12/2024 עד 29/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 28

6933/72	גוש/חלקה	24-1806	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	25/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0018-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

באוהיטה יזמות וניהול פרויקטים בע"מ
מורדי הגטאות 18, הוד השרון 4522782

עורך הבקשה

תמר אלינב
בארי 21, תל אביב - יפו 6423205

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-1017 ל-3 שנים
נוספות מ- 09/02/2025 עד 09/02/2028.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בארי 7

6110/277	גוש/חלקה	24-1807	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	25/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0671-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

צ.פ. חברה לבניין בעמ
ביאליק 143, רמת גן 5252337

עורך הבקשה

עמיר פלג
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-1045 ל-3 שנים
נוספות מ- 17/10/2024 עד 17/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי נתן 86, רצון 5

6135/69	גוש/חלקה	24-1769	בקשה מספר
התקוה	שכונה	18/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4031-086	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

כהן נעם יואל

ביאליק 8, תל אביב - יפו 6332408

עורך הבקשה

תומר הררי

לילינבלום 29, תל אביב - יפו 6513308

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0062 שניתן בתאריך 08.12.2021 לתקופה נוספת,
מתאריך 08.12.2024 עד לתאריך 08.12.2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי סמטת מסלול 3, סמטת תעוז 4

6134/153	גוש/חלקה	24-1799	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	24/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1125-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אבינועם יום טוב

סמטת תעוז 4, תל אביב - יפו 6731444 קורין יום טוב

סמטת תעוז 4, תל אביב - יפו 6731444

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב

שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 1121-21 שניתן בתאריך 09.02.2022 לתקופה נוספת, מתאריך 09.02.2025 עד לתאריך 09.02.2028.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-זיבגורסקי אלכס (מ.ז:014687859) ל-דוד פנחסוב (מ.ז:311888002).

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

1. לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
2. חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינה מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית.

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי נתן 48

6135/69	גוש/חלקה	24-1805	בקשה מספר
התקוה	שכונה	25/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4031-048	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דרור אלפסי

העבודה 11, תל אביב - יפו 6382116 שירה אלפסי

גינת העבודה 11, תל אביב - יפו 6382116

עורך הבקשה

אליה פדרמן

רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 21-0877 שניתן בתאריך 31.01.2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 31.01.2025 עד לתאריך 31.01.2028.

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בנבנישתי 7

7084/87	גוש/חלקה	24-1777	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	19/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3562-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בנבנישתי 7 תל אביב בע"מ
דרך המיסדים 8, שדה יעקב 3658600

עורך הבקשה

מיכל קימל אשכולות
שרעבי 6, תל אביב - יפו 6514752

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: חידוש היתר 21-0648

החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0648 שניתן בתאריך 30/01/2022

לשלוש שנים נוספות מתאריך 30/01/2025 עד לתאריך 30/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי אנטוקולסקי 15

6217/452	גוש/חלקה	24-1766	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	17/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0545-015	תיק בניין
532.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 10

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1083 לשלוש שנים
נוספות מ- 02/02/2025 עד 02/02/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי אנטוקולסקי 17

6217/455	גוש/חלקה	24-1767	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	17/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0545-015	תיק בניין
514.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 11

רשות רישוי מספר 1-24-0246 מתאריך 14/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0300 לשלוש שנים
נוספות מ- 07/03/2025 עד 07/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.